PROVINCIA DI LECCE
CITTÀ DI COLLEPASSO

Progetto di valorizzazione e risanamento conservativo della *Cappella della Santissima Trinità*, detta anche *dello Spirito Santo*.
Importo progetto €360.000,00.
CUP: J26D14000430004

REGIONE PUGLIA

Progetto esecutivo architettonico

COMMITTENTE:
Comune di Collepasso (LE)
Il Dirigente

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:
Arch. Ada Toni
Coordinatore della sicurezza:
Arch. Roberto Rosati

R.U.P.:
Arch. Paola Ria

Otranto - Maggio 2026

TAV. 7 - PROGETTO_PROSPETTI E SEZIONI 1:25



INTERVENTO SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci
- Realizzazione di eventuale copertina in coccio

INTERVENTO PUNTUALE
- Risanamento e protezione di elementi in ferro sbrozzolati

INTERVENTI SU LASTRICO SOLARE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Estirpazione di piante superiori mediante idoneo diserbante
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RECENTE FATTURA
- Accurata rimozione di intonaci compromessi o a matrice cementizia
- Accurata pulitura del sottofondo mediante applicazione di biocida ove necessario
- Succatura di mancanze, risseppiatura, eventuale sostituzione-integrazione di elementi
- Consolidamento mediante applicazione a pennello o a spruzzo di acqua di calce
- Ripristino di intonaci lavati di calce idraulica e pozzolana
- Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTO SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci

INTERVENTI SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci

INTERVENTO PUNTUALE
- Risanamento e protezione di elementi in ferro sbrozzolati

INTERVENTI SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci
- 6.Realizzazione di eventuale copertina in coccio/pietra

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RASATURE DI FINITURA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata pulitura mediante applicazione di biocida
- 3.Rischiatura di calcina e scialbi ammalorati
- 4.Consolidamento corticale con acqua di calce
- 5.Colmatura di lacune e/o microsuccatura con formulato analogo all'originale
- 6.Consolidamento mediante iniezioni di boiacca di calce ove necessario
- 7.Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

FENOMENI DI DEGRADO SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci

INTERVENTO PUNTUALE
- Risanamento e protezione di elementi in ferro sbrozzolati

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTI SU OPERE IN PIETRA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- 6.Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- 7.Microstuccatura o sbuccatura nel caso di fessurazioni, fratturazioni o scagliature
- 8.Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

Sezione AA 1_25

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RASATURE DI FINITURA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata pulitura mediante applicazione di biocida
- 3.Rischiatura di calcina e scialbi ammalorati
- 4.Consolidamento corticale con acqua di calce
- 5.Colmatura di lacune e/o microsuccatura con formulato analogo all'originale
- 6.Consolidamento mediante iniezioni di boiacca di calce ove necessario
- 7.Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTO PUNTUALE
- Riassetto meccanico di elementi metallici non sbrozzolati

INTERVENTI SU OPERE IN PIETRA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- 6.Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- 7.Microstuccatura o sbuccatura nel caso di fessurazioni, fratturazioni o scagliature
- 8.Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RECENTE FATTURA
- Accurata rimozione di intonaci compromessi o a matrice cementizia
- Accurata pulitura del sottofondo mediante applicazione di biocida ove necessario
- Succatura di mancanze, risseppiatura, eventuale sostituzione-integrazione di elementi
- Consolidamento mediante applicazione a pennello o a spruzzo di acqua di calce
- Ripristino di intonaci lavati di calce idraulica e pozzolana
- Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

Sezione BB_25

INTERVENTO PUNTUALE
- Risanamento e protezione di elementi in ferro sbrozzolati

INTERVENTI SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci
- Realizzazione di eventuale copertina in coccio/pietra

INTERVENTI SU OPERE IN PIETRA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- 6.Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- 7.Microstuccatura o sbuccatura nel caso di fessurazioni, fratturazioni o scagliature
- 8.Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

INTERVENTO SU LIVELLINI, ESTRADOSSI E COPERTURE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- Stilatura dei giunti tra i conci

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RECENTE FATTURA
- Accurata rimozione di intonaci compromessi o a matrice cementizia
- Accurata pulitura del sottofondo mediante applicazione di biocida ove necessario
- Succatura di mancanze, risseppiatura, eventuale sostituzione-integrazione di elementi
- Consolidamento mediante applicazione a pennello o a spruzzo di acqua di calce
- Ripristino di intonaci lavati di calce idraulica e pozzolana
- Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di macchiure cementizie

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTO PUNTUALE
- Riassetto meccanico di elementi in ferro sbrozzolati

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RASATURE DI FINITURA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- 6.Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- 7.Microstuccatura o sbuccatura nel caso di fessurazioni, fratturazioni o scagliature
- 8.Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RASATURE DI FINITURA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata pulitura mediante applicazione di biocida
- 3.Rischiatura di calcina e scialbi ammalorati
- 4.Consolidamento corticale con acqua di calce
- 5.Colmatura di lacune e/o microsuccatura con formulato analogo all'originale
- 6.Consolidamento mediante iniezioni di boiacca di calce ove necessario
- 7.Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTI SU OPERE IN PIETRA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- 3.Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- 4.Accurata pulitura manuale di croste e concrezioni coriacee
- 5.Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- 6.Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- 7.Microstuccatura o sbuccatura nel caso di fessurazioni, fratturazioni o scagliature
- 8.Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTO SU PAVIMENTO
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

Pianta facciata laterale 1_25

INTERVENTO PUNTUALE
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.

INTERVENTI SULLE SUPERFICI CON INTONACI DI RASATURE DI FINITURA
- 1.Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- 2.Accurata pulitura mediante applicazione di biocida
- 3.Rischiatura di calcina e scialbi ammalorati
- 4.Consolidamento corticale con acqua di calce
- 5.Colmatura di lacune e/o microsuccatura con formulato analogo all'originale
- 6.Consolidamento mediante iniezioni di boiacca di calce ove necessario
- 7.Trattamento protettivo corticale con applicazione a pennello di acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Ripristino o sostituzione di pluviale e accessori in rame

INTERVENTO SU PAVIMENTO
- Accurata rimozione a secco di depositi incoerenti
- Accurata rimozione con acqua di depositi parzialmente aderenti
- Accurata pulitura manuale mediante applicazione ripetuta di biocida.
- Stilatura dei giunti tra i conci con malta di calce idraulica
- Succatura di vecchiature o mancanze con malta di calce
- Trattamento protettivo corticale con acqua di calce

INTERVENTO PUNTUALE
- Verifica e ripristino di infissi in legno

INTERVENTO PUNTUALE
- Rimozione meccanica di sbuccature e macchiure incongrue
- Revisione, e ripristino di soglie, regoni e giunti

Prospetto facciata principale 1_25

DEGRADO DEI MATERIALI LAPIDEI DA DETTAGLIARE IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

NATURALI (MARMI, PIETRE, TRAVERTINI, GRANITI) ARTIFICIALI (INTONACI, CEMENTI, MALTE, LATERIZI, MATERIALI CERAMICI)	
Degrado di tipo fisico	Degrado di tipo chimico
Alveolizzazione	Alterazione cromatica
Deformazione	Colatura
Degrado differenziale	Crosta
Disgregazione	Concrezione
Distacco	Dilavamento
Efflorescenza	Incrostazione
Erosione	Macchia
Esfoliazione	Patina
Fratturazione o fessurazione	Pellicola
Umidità di risalita	Pitting
Fronte di risalita	Degrado di tipo antropico
Presenza di giunti aperti o incoerenti	Presenza di graffiti sbiriciazzati
Lacuna	Graffiti vandalici
Mancanza	Presenza di giunti incongrui per materiale e morfologia
Polverizzazione	Presenza di riuncture, sigillature e sovramalte in malta cementizia
Rigonfiamento	Presenza di elementi incongrui per materiale e morfologia
Scagliatura	Collocazione impropria di elementi tecnologici
Intonaco ammalorato	Fenomeni di dissesto
Microfessurazioni da ritiro	Perdita degli assetti o deformazione strutturale
	Lesione passante/cieca a partire con un punto di vista
Lacune e distacchi negli strati di intonaco	Lesione passante
Treliggi, scialbi o sottili rasature ammalorate	Lesione di architrave strutturale
Calcestruzzo armato ammalorato e con ferri esposti e/o ossidati	Lesione a volta
Degrado di tipo biologico	Lesione a pavimento
Patina biologica	Lesione richiusa
Colonizzazione biologica (A=alghe, F=funghi, L=licheni, M=muschi)	Lesione su apertura tamponata senza ammorsatura
Presenza di piante superiori	Altre forme di degrado
Accumulo di guano	Perdita di efficienza: accesso a controcamera occluso o danneggiato
Dati morfologici di rilievo	Perdita di efficienza: impianto elettrico obsoleto o danneggiato
Intervento preesistente di Scuri-noi	Perdita di efficienza: infissi non più a tenuta
Apertura ricavata in breccia di muro	Perdita di efficienza: orologio con meccanica danneggiata
Presenza di varo porta o finestra tamponato	Degrado dei metalli
Presenza di elementi metallici sbrozzolati	Ossidazione di elementi metallici
Presenza di elementi metallici non sbrozzolati	Corrosione avanzata con perdita di porzioni localizzate
P= Porta, PF= Porta-finestra, C=Cancello, F= Finestra, V=Varco, L=Lunetta, AI=Alloggio, M= Misto	Distacco della vernice